

Alle husstande var repræsenteret undtaget beboere fra Østergade 116

**1. Valg af dirigent**

Niels Damgaard valgt som dirigent, kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtig.

**2. Bestyrelsens beretning ved formanden**

Bestyrelsens beretning var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, der var ingen kommentarer til denne

**3. Forelæggelse af årsregnskabet, forslag til værdiansættelse og revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab og værdiansættelse.**

Godkendt

**4. Forelæggelse af driftsregnskab og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften**

Godkendt

**5. Forslag om nedsættelse af husleje pr. 01.05.2008 – Bestyrelsen foreslår at nedsætte huslejen til 6000 kr. pr. måned**

Godkendt

**6. Valg af bestyrelse**

Formand Johnny Landsvig er ikke på valg

Næstformand Erling Klingberg er ikke på valg

**Kasser Helle Wagner er ikke på valg**

**Ann Camilla Larsen er på valg – ønsker genvalg såfremt ingen andre melder sig.**

Michael Hansen valgt som nyt bestyrelsesmedlem i stedet for Ann Camilla Larsen

**7. Valg af suppleanter**

**Dorte Kiholm er på valg - ?**

Elin Deleu er på valg – ønsker ikke genvalg

Søren Falk Larsen valgt som 1. suppleant

Ann Camilla Larsen valgt som 2. suppleant

**8. Valg af administrator, bestyrelsen foreslår at den fortsætter som administrator**

Vedttaget

**9. Valg af revisor, bestyrelsen foreslår at bibeholde Revisorgården i Holbæk**

Vedttaget at Revisorgården bibeholdes som revisor

**10. Indkomne forslag. Forslag til generalforsamlingen skal foreligge skriftligt og være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen**

Indkommet forslag fra Hanne og Niels Damgaard vedr. ændring af vejnavn fra Østergade til Søndertoften blev nedstemt med 11 stemmer imod.

## 11. Eventuelt

- Erling meddelte at han træder ud af haveudvalget. I stedet indtræder Hanne Jensen
- Haveudvalget spurgte til om der var penge til forbedring af det syd vestligste hjørne af vores fællesarealer – dette skal besluttes på bestyrelsesmøde så haveudvalget må komme med forslag.
- Michael Hansen forespurgte om etablering af høj kantsten eller højbed i stedet for hæk ud mod vejen i hans have, da det megen vand umuliggjorde at hækken kan vokse. – forslaget blev henvist til næste bestyrelsesmøde.
- Drøftelse omkring mængden af vand på vores grunde. Bestyrelsen er opmærksomme på problemet og følger udviklingen.
- Det blev forslået at medtage en ekspert ved 5 års gennemgangen, som kan vejlede os ifm. blandt andet mængderne af vand.

Til sidst sluttede Niels Damgaard af med at takke for god ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Johnny Landsvig, formand

Ref. Ann Camilla Larsen