

Referat af ekstraordinær generalforsamling den 10. maj 2005

Der var fremmøde af 14 andelshavere frem, herudover havde en andelshaver afleveret fuldmagt. Mødet startede kl. 19.00 og sluttede kl. 20.30.

Dagsorden:

1. **Mandat til bestyrelsen, til hjemtagning af kreditforeningslån**
2. **Skal andelsboligforeningen være selvadministrerende eller have en administrator.**
3. **Gennemgang og valg af TV løsning.**

Referat:

Bestyrelsen har besluttet at fællesmøder i foreningen er rygefrie, rygepauser må indføres hvis mødet tager for lang tid.

Formanden bød velkommen og foreslog Klaus Linnert som ordstyrer, hvilket blev vedtaget. Klaus startede med at konstatere at indkaldelsen til den ekstraordinære generalforsamling var rettidigt varslet, efter vedtægterne skal dagsordenen være andelshaverne i hænde 8 dage før x-generalforsamlingen afholdes. Der var ingen indsigelser imod dette.

1. Klaus gennemgik motiveringen for forslaget, som er sendt ud sammen med indkaldelsen, samt de 3 forskellige opstillinger over lånefinansiering som bestyrelsen har hjemtaget og udarbejdet (se bilag).
Øvrigt gælder almindelig flertal i forbindelse med afstemningen.

Spørgsmål:

Der var spørgsmål om bestyrelsen kunne gennemgå forslagene, samt hvorfor der er valgt de forskellige løsninger samt om der har været overvejet lån med renteloft. Derudover blev det påpeget, at 5 % lån i øjeblikket har en kurs på over 100 %.

Svar:

Bestyrelsen har ikke hjemtaget lån af typen med garanteret renteloft, der er taget lånetilbud hjem, som er sat op i de 3 forskellige opstillinger, hvor risiko for renteændringer og dermed ændringer i den mdl. ydelse varierer afhængig af den valgte løsning. Det blev pointeret, at man som andelshaver ikke hæfter personligt eller solidarisk, men alene med sig indskud (andel).

Afstemning:

Opstilling 1:	15
Opstilling 2:	0
Opstilling 3:	0

Bestyrelsen er hermed bemyndiget til at hjemtage lån som beskrevet i opstilling 1.

Dvs. et

4,41 % 30 årigt fastforrentet annuitetslån (Nordea, hovedstol: 10.132.000 kr.)

samt et

30 årigt F1 lån med 10 års afdragsfrihed. (BRF kredit, hovedstol: 10.132.0000 kr.).

AB Søndertoften

Stiftet d. 23. juli 2004

Side 2 af 3

2. Klaus læste motiveringen for forslaget som i korthed går ud på at vi administrerer os selv.

Spørgsmål:

Hus 6, Niels: Mente af vi også selv kunne beregne andelskronen.

Hus 1, Elin: Spurgte til om der var nogen i bestyrelsen som havde ansvaret for regnskabet,

Svar:

Bestyrelsen vil se på om vi selv skal beregne andelskronen.

Formanden Lisa Luck er regnskabsuddannet men må ikke føre regnskabet, dette er overlagt til Peter Hansen.

Afstemning:

Selvadministrerende: 15

Benytter administrator: 0

Foreningen er selvadministrerende.

3. Klaus læste de forskellige muligheder som bestyrelsen har undersøgt. Siden indkaldelsen blev sendt ud, har tingene udviklet sig yderligere.

Det er sådan, at der i forbindelse med vores byggeri allerede er lagt kabler til en fremtidig fiberløsning i området, det er Dansk kabel tv som er et datterselskab til TDC kabeltv som har stået for dette. TDC Kabeltv er i øjeblikket i beslutningsfasen om at etablere en fiberring i Tølløse, endelig beslutning tages i juni måned, hvis TDC Kabeltv beslutter sig for denne fiberring, kan den, efter planerne, være færdig i september måned i indeværende år.

Tilslutningsomkostningerne for foreningen samt vores nabo andelsboligforening, udgør 50.000 kr. som det vil koste at koble vores kabler på fiberringen. Dvs. skønnet kr. 25.000 for vores forening eller ca. 1.500 kr. pr. andelshaver.

Med denne nye information, kunne Klaus kun anbefale at vi ser tiden an, og venter med at investere i alternative TV løsninger.

Løsningen, hvis det bliver TDC Kabeltv bliver formentlig digitalt, hvilket betyder at man skal have et digitalt tv eller en dekoder som oversætter signalet fra digitalt til analogt.

Spørgsmål:

Hus 9, Peter: Pga. mit arbejde kan jeg ikke undvære internet opkobling.

Hus 8, Flemming: Mindede foreningen om, at evt. antenner skal sættes op på facaden imod Haven.

Svar:

Ang. Internet: Indtil TDC Kabeltv er i området, er der kun mulighed for ADSL eller modem.

Ang. facade: Det er korrekt at det er besluttet at facaden mod vejen skal være ens.

Afstemning:

Tilslutning til antenneforening: 0

Foreningen laver fælles antenne/parabol: 0

Alm. husantenne pr. boligblok: 0

Hver andelshaver, laver sin egen løsning: 15

AB Søndertoften
Stiftet d. 23. juli 2004

Side 3 af 3

Foreningen afventer udviklingen på området, hvis det mod forventning ikke lykkes for TDC Kabeltv at etablere kabeltv i området, må spørgsmålet om en fælles tv-løsning i foreningen tages op igen.

Referent: Johnny Landsvig

Underskrifter:

Dirigent – Claus Linnert

Formand – Lisa Luck

Næstformand – Johnny Landsvig

Sekretær – Peter Hansen

Bo Fomsgaard

Peter Thor Andersen