

Til andelshaverne i
Andelsboligforeningen Søndertoften

Den 25. april 2024

Beslutningsreferat af ordinær generalforsamling

der afholdtes torsdag den **25.04.2024**, kl. 17.00, på adressen Vommevad Forsamlingshus, Søstrupvej 82,4420 Regstrup.

med følgende **Dagsorden:**

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Bestyrelsens beretning.
- 3) Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
- 4) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
- 5) Forslag:
Som ny revisor vælges Revisionsformaet Henrik Holmstrøm Degn.
- 6) Valg.
På valg er
Niels-Ole Jakobsen, bestyrelsesmedlem
Dorrit Jeppesen, suppleant
Peter Sjødahl, suppleant
- 7) Eventuelt.

Ad dagsordenens pkt. 1

Michael Kronsten fra SAKOM blev valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget, og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt og rettidigt indvarslet og beslutningsdygtig. 15 medlemmer var personligt repræsenterede samt 1 ved fuldmagt.

Ad dagsordenens pkt. 2

Formanden fremlagde sin beretning, som blev taget til efterretning. Denne vedlægges.

Ad dagsordenens pkt. 3

Dirigenten gennemgik årsregnskabet.

Ny mulig beregning af andelskronen (jf. ny lovgivning om beregning af andelskronen, med ikrafttræden 15. april 2024) blev omdelt og drøftet. Det blev foreslået at hensætte 1.000.000 til fremtidige vedligeholdelsesarbejder mm., sådan at den omdelte beregning af andelskronen reguleres med dette beløb.

Årsregnskabet godkendtes herefter énstemmigt, med ovenstående ændring. Den nye maksimalpris

fremgår af nyt regnskab, som udsendes sammen med nærværende referat.

Ad dagsordenens pkt. 4

Dirigenten gennemgik budgetforslaget.
Budgettet godkendtes herefter énstemmigt.

Ad dagsordenens pkt. 5

Forslaget godkendtes énstemmigt.

Ad dagsordenens pkt. 6.

Som bestyrelsesmedlem genvalgte Niels-Ole Jakobsen

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Jonny Landsvig	(valgt til 2025)
Bst.medlem	Alexander Fateev	(valgt til 2025)
Bst.medlem	Niels-Ole Jakobsen	(valgt til 2026)

Som suppleant valgtes Dorrit Jeppesen og Peter Sjødahl.

Ad dagsordenens pkt. 7









Intet besluttet under eventuelt.

Generalforsamlingen afsluttedes hermed.

Referatet underskrives med NemID på sidste side

The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

Signers

  Niels-Ole Bøgdal Jakobsen bestyrelsesmedlem abb7c6da-3c17-4dac-b318-a5963c88fd4b 2024-05-01 07:58:56Z	  Michael Victor Kronsten Dirigent 25c65ea0-d72a-42b0-8516-5762a4f79b19 2024-05-01 08:02:16Z
  Alexander Fateev bestyrelsesmedlem 0f70cfd7-d65a-4fec-bc39-d529a51e5495 2024-05-01 11:04:53Z	  Jonny Carl Sandvær Landsvig formand f12fab7a-4532-434d-bb00-9474e66c03cb 2024-05-01 12:05:07Z

Documents in the transaction

Årsrapport 2023.pdf	SHA256: faabf3e933d35eabac9b2a581cad4149d8c15b6b3556f842396f8c850b6935ca
Referat OGF 25.04.2024.pdf	SHA256: ed94009f18f7bae0b73cf63b4e655dd07de98dd593108ea3fb3702bb3aa22d32
Beretning 2023-2024.pdf	SHA256: fdd741cac207dc6395be1f4ca85ba3fc12f1a5e773b00f91896788806d18ca58



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.