

Til andelshaverne i  
AB Søndertoften

Naver Ejendomsadministration ApS  
Administrator MED  
Røgerupvej 4  
DK-4050 Skibby  
Telefon +45 36 44 11 74  
E-mail info@naveradmin.dk  
Web www.naveradmin.dk  
CVR 36 02 68 47

Skibby, den 03.05.2022  
J.nr. 1074  
Initialer: FIP

**Vedrørende: AB Søndertoften, referat af ordinær generalforsamling 2021.**

Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes

**Mandag d. 2. maj 2022 kl. 17.00  
i Vommevad forsamlingshus, søstrupvej 82, 4420 Regstrup**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af samme, med fastlæggelse af andelskronen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
  - a. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår at den afsluttet udskiftning af foreningens 8 gasfyr samlet beløb 284.540,00 betales af vedligeholdelseskontoen, som pt. har et indestående på kr. 305.992,35.
6. Valg: På valg er:  
Niels-Ole Jakobsen
7. Eventuelt.

**Ad 1. Valg af dirigent og referent**

Ina Broch fra Naver Ejendomsadministration ApS blev enstemmigt valgt som dirigent og Fie Petersen fra Naver Ejendomsadministration blev enstemmigt valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet samt beslutningsdygtig. Der var repræsenteret 15 andelshavere, heraf 1 ved fuldmagt.

**Ad 2. Bestyrelsens beretning.**

Formanden aflagde bestyrelsens beretning som tidsmæssigt løber fra ordinær generalforsamling til næste ordinær generalforsamling.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.  
Denne vedhæftes dette referat

---

**Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af samme, med fastlæggelse af andelskronen.**

Dirigenten gennemgik årsrapporten 2021. Andelskronen blev fastsat til kr. 2,13.  
Et medlem af bestyrelsen bad om afklaring på posten rottebekæmpelse i note 3 i årsrapporten.  
Der er for året 2021 betalt rottebekæmpelse på kr. 3.597,00 til Fors.

Andelskronen samt årsrapport 2021 blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.**

Dirigenten gennemgik budget for 2022  
Det samlede budget blev enstemmigt vedtaget, med tilføjelser fra forslaget nedenfor. Nyt budget vedhæftes dette referat.

**Ad 5. Indkomne forslag.**

- a. Forslag fra bestyrelsen: Bestyrelsen foreslår at den afsluttet udskiftning af foreningens 8 gasfyr samlet beløb 284.540,00 betales af vedligeholdelseskontoen, som pt. har et indestående på kr. 305.992,35.  
Formanden motiverede forslaget som blev mødt af bred opbakning.  
Finansiering indregnes i det under pkt. 4 fremsendte budget 2022.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

**Ad 6. Valg**

På valg var:

Bestyrelsesmedlem Niels-Ole Jakobsen, som genopstillede, blev enstemmigt genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:

Jonny Landsvig (formand) *Østergade 118, 4340 Tølløse (valgt til 2023)*

Alexander Fateev *Østergade 149, 4340 Tølløse (valgt til 2023)*

Niels-Ole Jakobsen *Østergade 112, 4340 Tølløse (valgt til 2024)*

Som suppleanter blev valgt Dorrit Jeppesen og Peter Sjødahl (**begge valgt til 2023**).

**Ad 7. Eventuelt.**

Da dette er et beslutningsreferat, og der ikke kan besluttes noget under eventuelt, refereres der ikke fra dette punkt.

Der blev her drøftet kort omkring, flagstang og lygtepæle. Dialogen foregik i god tone.

Dirigenten takkede for god ro og orden samt tilbud om mad og herefter hævdes generalforsamlingen kl. 18.09

Underskrevet med NemID på næste side, af bestyrelsen, dirigenten og referenten.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Alexander Fateev

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 1074 Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-220018156819

IP: 2.107.xxx.xxx

2022-05-04 09:15:37 UTC

NEM ID 

## Niels-Ole Bøgdal Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: 1074 Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-236117741930

IP: 188.183.xxx.xxx

2022-05-04 15:37:11 UTC

NEM ID 

## Jonny Carl Sandvær Landsvig

Bestyrelsesformand

På vegne af: 1074 bestyrelsen

Serienummer: f12fab7a-4532-434d-bb00-9474e66c03cb

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-05-05 10:07:41 UTC

Mit 

## Ina Broch

Dirigent

På vegne af: Naver Ejendomsadministration ApS

Serienummer: CVR:36026847-RID:56538946

IP: 31.3.xxx.xxx

2022-05-06 09:59:03 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CIZ5G-8QEGT-LX6SI-JDWWK-105EW-IYUY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>