

Til andelshaverne i
AB Søndertoften

Naver Ejendomsadministration ApS
Administrator MED
Røgerupvej 4
DK-4050 Skibby
Telefon +45 36 44 11 74
E-mail info@naveradmin.dk
Web www.naveradmin.dk
CVR 36 02 68 47

Skibby, den 05.08.2021
J.nr. 1074
Initialer: FIP

Vedrørende: AB Søndertoften, referat af ordinær generalforsamling 2021.

Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes

**Onsdag, den 4. august 2020 kl. 18.00
i Tølløse Hallen, Sportsvej 2, 4340 Tølløse**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af samme, med fastlæggelse af andelskronen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
6. Valg

Jonny Landsvig
Alexander Fateev

Der skal vælges ét bestyrelsesmedlem samt 1-2 bestyrelsessuppleanter.

7. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Ina Broch fra Naver Ejendomsadministration ApS blev enstemmigt valgt som dirigent og Fie Petersen fra Naver Ejendomsadministration blev enstemmigt valgt som referent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig. På grund af Corona situationen var generalforsamlingen blevet udskudt. Der var repræsenteret 13 andelshavere, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af samme, med fastlæggelse af andelskronen.

Dirigenten gennemgik årsrapporten 2020 samt Nøgletalsskema IV. Andelskronen blev fastsat til kr. 2,01. Andelskrone samt årsrapport blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.

Dirigenten gennemgik budget for 2021.

Budgettet indeholdt en tidligere forsikringspræmie og da foreningen har tegnet ny forsikring pr., 01.06.2021 nedsættes posten derfor fra kr. 41.000,00 til kr. 26.000,00.

Der var ikke anført beløb under posten for Øvrige administrationsomkostninger og rådgivning, her blev der afsat kr. 4.500,00

Det blev ved afstemning enstemmigt vedtaget.

Det samlede budget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Indkomne forslag.

Der var ikke kommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6. Valg

På valg var:

Jonny Landsvig

Alexander Fateev

Begge ønskede genvalg og blev enstemmigt genvalgt

Bestyrelsen består herefter af:

Jonny Landsvig (formand) *Østergade 118, 4340 Tølløse (valgt til 2023)*

Alexander Fateev *Østergade 149, 4340 Tølløse (valgt til 2023)*

Niels-Ole Jakobsen *Østergade 112, 4340 Tølløse (valgt til 2022)*

Som suppleanter blev valgt Dorrit Jeppesen og Peter Sjødahl (**begge valgt til 2022**).

Ad 7. Eventuelt.

Da dette er et beslutningsreferat, og der ikke kan besluttes noget under eventuelt, refereres der ikke fra dette punkt.

Andelshaver ønskede at finde løsningen på fjernelse af beplantningen bag andelsboligerne, da det generer inde i haverne.

Der blev holdt en pæn dialog omkring problemet.

Herefter hævedes generalforsamlingen.

Underskrevet med NemID på næste side, af bestyrelsen, dirigenten og referenten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Fie Petersen

Referent

På vegne af: Naver Ejendomsadministration ApS

Serienummer: CVR:36026847-RID:13988205

IP: 31.3.xxx.xxx

2021-08-06 07:25:49Z

NEM ID 

Alexander Fateev

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-220018156819

IP: 130.226.xxx.xxx

2021-08-06 07:28:03Z

NEM ID 

Jonny Carl Sandvær Landsvig

Bestyrelsesformand

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-946488081753

IP: 5.186.xxx.xxx

2021-08-06 07:40:22Z

NEM ID 

Niels-Ole Bøgdal Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-236117741930

IP: 188.183.xxx.xxx

2021-08-11 08:05:07Z

NEM ID 

Ina Broch

Dirigent

På vegne af: Naver Ejendomsadministration ApS

Serienummer: CVR:36026847-RID:56538946

IP: 31.3.xxx.xxx

2021-08-18 08:46:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E488D-PCFCA-XD4FF-QWDKE-1E44Z-388LS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>