

Til andelshaverne i
AB Søndertoften

Naver Ejendomsadministration ApS
Administrator MED
Røgerupvej 4
DK-4050 Skibby
Telefon +45 36 44 11 74
E-mail info@naveradmin.dk
Web www.naveradmin.dk
CVR 36 02 68 47

Skibby, den 21.8.2020
J.nr. 1074
Initialer: KHE

Vedrørende: AB Søndertoften, referat af ordinær generalforsamling 2020.

Referat af ordinær generalforsamling, der afholdtes

**Torsdag, den 20. august 2020 kl. 18.00
i Tølløse Hallen, Sportsvej 2, 4340 Tølløse**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af samme, med fastlæggelse af andelskronen.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.
Budgettet indeholder forslag om nedsættelse af boligafgiften med kr. 1.000 pr. måned pr. lejlighed, pr. 1.1.2020. Såfremt foreningen vedtager, reguleres dette med tilbagevirkende kraft den 1.10.2020.
5. Indkomne forslag.
Forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.
6. Valg
Niels-Ole Jakobsen
Der skal vælges ét bestyrelsesmedlem samt 1-2 bestyrelsessuppleanter.
7. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Karsten Hector fra Naver Ejendomsadministration ApS blev valgt både som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet samt beslutningsdygtig.

På grund af Corona situationen var generalforsamlingen blevet udskudt.

Der var repræsenteret 14 andelshavere, heraf 2 ved fuldmagt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og godkendelse af samme, med fastlæggelse af andelskronen.

Dirigenten gennemgik årsrapporten samt Nøgletalsskema IV. Andelskronen blev fastsat til kr. 1,91. Andelskrone samt årsrapport blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse, og beslutning om evt. ændring af boligafgiften.

Dirigenten gennemgik budget for 2020.

Budgettet indeholdt et forslag om nedsættelse af boligafgiften med kr. 1.000,- pr. måned pr. lejlighed, pr. den 1.1.2020.

Det blev ved afstemning enstemmigt vedtaget.

Rent praktisk sker der her efterfølgende det overfor hver enkelt andelshaver, at boligafgiften allerede fra den 1.9.2020 bliver nedsat med de 1.000,- kr. pr. måned. For de første 8 måneder i året tilbagebetales beløbet på den bankkonto, hvorfra boligafgiften bliver trukket.

Det samlede budget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Indkomne forslag.

Der var ikke kommet forslag til behandling på generalforsamlingen.

Ad 6. Valg

På valg var:

Niels-Ole Jakobsen, der blev genvalgt frem til 2022.

Bestyrelsen består herefter af:

Jonny Landsvig (formand) (valgt til 2021)

Alexander Fateev (valgt til 2021)

Niels-Ole Jakobsen (valgt til 2022)

Som suppleanter blev valgt Dorrit Jeppesen og Peter Sjødahl (begge valgt til 2021).

Ad 7. Eventuelt.

Da dette er et beslutningsreferat, og der ikke kan besluttes noget under eventuelt, refereres der ikke fra dette punkt.

Herefter hævedes generalforsamlingen.

Underskrevet med NemID på næste side, af bestyrelsen, dirigenten og referenten.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Niels-Ole Bøgdal Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-236117741930

IP: 188.183.xxx.xxx

2020-08-27 15:05:07Z

NEM ID 

Jonny Carl Sandvær Landsvig

Bestyrelsesformand

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-946488081753

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-27 18:34:33Z

NEM ID 

Jonny Carl Sandvær Landsvig

Administrator

På vegne af: bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-946488081753

IP: 5.186.xxx.xxx

2020-08-27 18:34:33Z

NEM ID 

Alexander Fateev

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Bestyrelsen

Serienummer: PID:9208-2002-2-220018156819

IP: 130.226.xxx.xxx

2020-08-28 06:31:04Z

NEM ID 

Karsten Hector

Dirigent

På vegne af: Naver Ejendomsadministration

Serienummer: CVR:36026847-RID:71710762

IP: 31.3.xxx.xxx

2020-08-31 05:36:32Z

NEM ID 

Karsten Hector

Referent

På vegne af: Naver Ejendomsadministration

Serienummer: CVR:36026847-RID:71710762

IP: 31.3.xxx.xxx

2020-08-31 05:37:31Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T168V-FSX5S-E30F0-XWVX-VFFL2-C2VW5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>