



## **AB Søndertoften**

**Stiftet d. 23.juli 2004**

### **Referat af ordinær generalforsamling torsdag d. 3. april 2014**

Tilstede fra bestyrelsen: Johnny 118, Arne 96, Alexander 149, Grethe 147, Inger 116, Ester 106 Lill 120.

Tilstede fra bolig nr.: 96, 98, 100, 102, 108, 110, 112, 120 og 151, 153.

Referent: Lill

1. Valg af dirigent: Niels nr. 98 blev valgt og kunne konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet og dermed beslutningsdygtige.
2. Bestyrelsens beretning ved formanden, der var ingen kommentarer til denne.
3. Forelæggelse af årsrapport.: Godkendt, Niels 98 påpegede at matrikel nr. er forkert, skal hedde nr.6as. Arne har påtalt det over for revisoren, gør det igen.
4. Forelæggelse af budget: Vi budgetter med at få et overskud på 6.400 kr. Der blev forelagt mulighederne for låneomlægning, da vores swap lån udløber med udgangen af året. Der bliver holdt ekstraordinær generalforsamling når dette skal besluttes. Huslejen forbliver uændret.
5. Mulighed for solpaneler: Der blev stemt om vi vil gå ind for solpaneler eller ej, der var 10 andelsstemmer for. Bestyrelsen finder ud af reglerne for disse i forhold til andelsboligforeninger og kommunen.
6. Forslag: Der er ikke kommet nogen forslag.
7. Valg til bestyrelsen: Lill, Arne, Inger og Ester var på valg, alle modtog genvalg. Grethe ønskede at træde ud af bestyrelsen, Sacha nr. 104 stillede op til valg, (var fraværende p.g.a. sygdom)blev valgt uden kampvalg.
8. Evt.: Niels nr. 98 spørger til solanlæg, hvad gør man med det indvendige? Det må være op til andelshaveren selv at finde ud af.
9. Nyt festudvalg: Hanne nr. 96, Ester nr. 106, Elin nr. 110 og Julie nr. 112

Formanden takker for et godt møde.