

Referat af AB Søndertoften ordinær generalforsamling

22.04.2010 i Tølløse Hallen

1) Arne Jensen blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet.

14 andele var repræsenteret, hvilket gjorde generalforsamlingen beslutningsdygtig.

2) Johnny Landsvig forelagde bestyrelsens beretning (se bilag).

Der blev debatteret rente-swap, som vi ifølge Johnny ikke er ramt af, da vi har baseret andelskronen på anskaffelsesprisen.

Beretningen blev godkendt.

3) Årsregnskab, samt motivering for huslejeforhøjelse (se bilag).

Der blev udtrykt tilfredshed med snerydningen fra Holbæk Kommune, hvilken må påregnes at være større end budgetteret grundet den hårde vinter.

Der er på budgettet afsat 30.000,- kr. til evt. advokat/byggesagkyndig i forbindelse med 5 års gennemgang til sommer.

Regnskab 2009 blev godkendt.

4) Huslejestigning pr. 1/6 2010 til 6.450,- kr. blev godkendt. Forhøjelsen burde ske automatisk via PBS, men vær selv opmærksom på dette.

Budget 2010 godkendt.

5) Nye vedtægter (se bilag).

ABF anbefaler en vedtægtsændring, bl.a. af hensyn til bankernes manglende vilje til at yde lån til andelsboligkøb.

De nye vedtægter blev vedtaget. Bestyrelsen pålægges at komme med evt. ændringsforslag til næste ordinære generalforsamling.

6) Niels Damgaard foreslog, at generalforsamlingen vedtog at foreningen ikke giver garanti for lån.

Dette blev vedtaget.

7) Valg af bestyrelse:

Arne Jensen modtog genvalg som kasserer.

Hanne Damgaard modtog genvalg som medlem af bestyrelsen.

Lill Jensen blev valgt til bestyrelsen.

8) Grete Jensen valgt til 1. suppleant.

Esther Rasmussen valgt til 2. suppleant.

9) Vi fortsætter med at bestyrelsen fungerer som administrator.

10) Vi fortsætter med Revisorgården Holbæk som revisor.

11) Hanne Damgaard opfordrede på haveudvalgets vegne alle til at sætte sig grundigt ind i den uddelte vedligeholdelsesturnus og sørge for deres forpligtelser i forbindelse hermed.

Hanne Damgaard opfordrede interesserede til at melde sig til at arrangere sommerens havefest. Elin Deleu, Lill Jensen og Lise Dieckmann meldte sig. Sidste års arrangører hjælper det nye udvalg i gang.

På bestyrelsens vegne

Johnny Landsvig

Formand

Ref: Søren Falk Larsen